

Memo

Datum : 22 december 2015

Bestemd voor : Heeze verhuur B.V.

Van : ing. G. Spruijt Paraaf : 

Projectnummer : 20130407

Betreft : Beplantings- en beheersplan Meidoornlaan 50 te Oosterhout

AANLEIDING

Voor de uitwerking van de planontwikkeling bedrijventerrein Meidoornlaan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Dit plan beschrijft onder andere de groenstructuur in relatie met het beschermde dorpsgezicht 'De Heilige Driehoek'. Het opgenomen beplantings- en onderhoudsplan is op hoofdlijnen omschreven. De gemeente Oosterhout heeft aangegeven dat het beplantingsplan verder uitgewerkt dient te worden tot een verbeelding met de beoogde plantvakken, soorten etc. Op basis van het beplantingsplan dient het beheersplan verder te worden uitgewerkt. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gefaseerde (2 fases) uitvoering.

BEELDKWALITEITSPLAN MEIDOORNLAAN

Voor de bouwvlakken binnen het plangebied, waarbinnen de hoofdgebouwen moeten worden gerealiseerd, gelden een goot- en nokhoogte van respectievelijk zes meter en tegen de snelweg acht meter. De bouwvlakken zijn gelegen ter plaatse van bestaande bebouwing. Het plangebied grenst aan de zuidelijke punt van De Heilige Driehoek. Het is noodzaak nieuwe ontwikkelingen zorgvuldig aan te sluiten op het aangrenzende landschap, zodat het gebiedskarakter van het beschermde dorpsgezicht kan worden versterkt. De nieuwe indeling van het plangebied bestaat uit het opheffen van de opslag, het oprichten van nieuwe bebouwing, het inrichten van het terrein en er zal worden aangesloten op het aangrenzende landschap.

In het beeldkwaliteitsplan is rekening gehouden met de mogelijkheid tot fasering. De bestaande bebouwing wordt in de eerste fase gehandhaafd en geïntegreerd in het plan en in de tweede fase gesloopt en vervangen door nieuwbouw. Daarbij dient in beide fasen de landschappelijke inpassing gewaarborgd te zijn.

Een eeuw geleden vormde het plangebied nog een deel van de uitgestrekte woeste gronden, de bos- en heidegebieden van de 'Oosterhoutsche Bosschen'. Rondom het plangebied was sprake van een droog tot vochtig heidegebied en enkele zandverstuivingen, met veel korstmossen en plantensoorten als brem, muizenoor en schapengras en verspreid enkele berken, sporken en zomereiken. De zuidelijke bosopstanden bestonden uit aangeplante naaldbomen en verspreid half natuurlijke loofbosjes. Na de cultivering werden de agrarische gronden doorsneden door een mozaïek van hagen, houtwallen, zandpaden, bermen en sloten. Het raakvlak van het cultuurhistorische landschap met het hedendaagse bedrijventerrein vormt de huidige noordoostgrens van het plangebied.

Het huidige terrein heeft een rommelige aanblik, doordat het overgrote deel wordt gebruikt als opslag voor de gevestigde bedrijven. Het volledige terrein is afgezet met verschillende uitvoeringen van stalen hekwerken. Langs de snelweg is een vrij uitgroeiende houtwal gelegen. Tegen De Heilige Driehoek is deels een hoge slecht onderhouden houtwal aanwezig. De minder fraaie achterzijde van de bedrijfsgebouwen vormen een storend zicht vanuit de landschapskamer (De Heilige Driehoek).

Afbeelding 1: Aanzicht houtwal fase 1 (tussentijds beeld) en fase 2 (eindbeeld) (Bron: www.vissersroeland.nl).



Het maaiveld van het bedrijventerrein is gemiddeld ca. 1 meter hoger gelegen dan het omringende agrarische landschap, dit hoogteverschil resulteert op zichzelf al in een grondwal op de erfgrans. Om de identiteit van de landschapskamer te versterken, is De Heilige Driehoek gebaat bij een groene erfafscheiding bij aangrenzende zones waarop de bebouwing is gelegen. Een groene erfafscheiding tussen het plangebied en De Heilige Driehoek wordt gerealiseerd door langs de volledige perceelgrens aan noordoostzijde de bestaande houtwal te verlengen. De hoogte van de houtwal wordt over de volledige lengte afgebouwd tot het maaiveldniveau van het bedrijventerrein, de breedte van 10 meter blijft over de volledige lengte gehandhaafd. Aan de noordwestzijde van het plangebied gaat de houtwal over in een houtsingel en takt de groenstructuur aan op de beplanting aan de Meidoornlaan/Kastanjelaan.

De functie van de houtwal is het geheel ontnemen van het zicht op bedrijfsbebouwing. Het doel in beeldkwaliteitsplan is om de groene inpassing in zowel de eerste als tweede fase te waarborgen. Om dit te realiseren dient ter plaatse van de bestaande gebouwen tijdelijk een alternatieve groenvoorziening te worden aangebracht (afb. 1), zodat het zicht op de achterzijde van de bedrijfsbebouwing ook in de eerste fase wordt ontnomen.

TUSSENTIJD BEELD (FASE 1)

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling/herstructurering van een deel van bedrijventerrein Meidoornlaan. De eerste fase bestaat uit het handhaven van de bestaande bedrijfsbebouwing en het ontwikkelen van enkele nieuwe bedrijfsgebouwen (zie bijlage tekening 10BP01). Daarnaast wordt in deze fase voorzien in de realisatie van een groene bufferzone tussen de bedrijfsbebouwing, de achterliggende woonwijk en het aangrenzend buitengebied.

De wens vanuit de omwonenden is dat ter hoogte van de achtererven, gelegen aan de Kastanjelaan, geen kastanjabomen worden geplant. Rekening houdend met de wens vanuit de omwonende is hier gekozen voor een bomenrij van 8 stuks zomereiken parallel aan de rijbaan. Als afscheiding van het plangebied richting de achtererven zal een meidoornhaag worden geplant met een lengte van ca. 140 m. De rest van deze groenzone, circa 1.600 m², wordt ingezaaid met gras.

Het bedrijventerrein grenzend aan De Heilige Driehoek zal worden omsloten door een groene buffer van 10 m breed. Tegen de A27 ligt een vrij uitgegroeide houtwal bestaande uit els, meidoorn, berk, eiken, esdoorn en vlier. Deze zullen behouden blijven. Tegen de bebouwing welke gedurende fase I blijft gehandhaafd staan 18 thuja's, deze worden gerooid. Ter plaatsen zal de houtwal worden hersteld doormiddel van het aanplanten van gebiedseigen struweelsoorten. Gebiedseigensoorten zijn wilde lijsterbes, hulst, hazelaar, krenteboompje, wilde kamperfoelie, vlier en veldesdoorn. De aanplant van de nieuwe houtwal zal eerst in noordelijke richting en daarna in westelijkrichting worden doorgetrokken. De lengte van de nieuwe houtwal bedraagt 196 meter.

Ter hoogte van de bestaande bebouwing is geen ruimte om aan de kant van De Heilig Driehoek de houtwal door te trekken. Ter compensatie wordt in de eerste fase een alternatieve groenstructuur aangebracht, houtwal in de trant van een begroeide gevelconstructie van gelijke hoogte met de achterliggende bebouwing. De begroeide gevel krijgt een lengte van circa 105 m.

EINDBEELD (FASE 2)

De tweede fase voorziet in de afronding van de groene buffer tussen het bedrijventerrein en het buitengebied. Het bedrijfsgebouw welke in fase I is gehandhaafd zal in deze fase worden gesloopt. De begroeide gevel komt hiermee eveneens te vervallen. De houtwal zal met een breedte van 10 meter worden doorgetrokken ter hoogte van het te slopen bedrijfsgebouw.

Hierna is per groen element een beschrijving gegeven van de aanleg en het onderhoud gedurende de verschillende beheerfasen.

AANLEG EN ONDERHOUD PER GROEN ELEMENT

Houtwal/houtsingel

Aanleg

De kwaliteit van het plantwerk is van invloed op het aanslaan en de groei van de beplanting. Plantsoen is moeilijker te planten naarmate de grond minder of niet is bewerkt, het plantsoen zwaarder is, het wortelstelsel dichter en compacter is of bestaat uit één of meerder penwortels. De bodem zal dan ook waar mogelijk voor aanplant worden gefreesd/gespit. De beplanting kan hierdoor beter worden geplant, wat leidt tot het beter aanslaan van de beplanting.

Bosplantsoen kan vanaf het najaar tot en met het voorjaar geplant worden. Naarmate later in het voorjaar wordt geplant, neemt de kans op uitval toe door de geringe neerslag in maart tot en met mei. De weersomstandigheden tijdens het planten zijn van grote invloed op de conditie van het plantsoen. Het is beter niet te planten bij zonnig en schraal weer. De tijdsduur van het bloot in de openlucht liggen van wortels van het plantgoed dient tot een minimum beperkt te worden.

Gezien de omvang van de aan te planten houtwal zal er geplant worden middels handkracht. Hierbij wordt een steek grond uitgestoken, waarbij deze na het inzetten van de plant verkruid wordt teruggezet. De diepte is afhankelijk van de omvang van het wortelstelsel. Wortelsnoei van gezonde wortels om het planten te vergemakkelijken zal niet plaats vinden. Bij wortelsnoei wordt namelijk de conditie van de plant verminderd.

Bij een houtwal/houtsingel kan het plantsoen op verschillende manieren worden aangeplant. De keuze bestaat uit het aanplanten in een vierkants- of driehoeksverband. Voor de aanplant is gekozen voor een plantafstand van 1,5 bij 1,5 meter. Het plantvak heeft een breedte van 10 m waardoor er 6 rijen aangeplant zullen worden. Aan de randen van het plantvak wordt beroepsmatig gerekend met een halve plantafstand. In de middenstrook (3^{de} en 4^{de} rij) van de houtwal zullen boomvormers geplant worden. Het gebiedskarakter zal worden versterkt door het toepassen van de inheemse boomsoorten (STIKA) zomereik (*Quercus robur*), beuk (*Fagus sylvatica*) en ruwe en zachte berk (*Betula pendula* en

pubescens). De bomen worden in groepjes van dezelfde soort geplant. Aan weerszijden van deze rij (rij: 1, 2, 5 en 6) zullen groepen van gelijksoortige struiken worden geplant. De struweelbeplanting bestaat uit een gemengde beplanting van wilde lijsterbes, hulst, hazelaar, Amerikaans krentenboompje, wilde kamperfoelie, vlier en veldesdoorn.

Bij een menging van soorten met verschillende groeisnelheden en bij struiken met verschillende kroonvormen, zullen de lichtminnende soorten of de soorten met een smalle kroonvorm (bij struiken) over het algemeen het eerst het loodje leggen. Dit wordt voorkomen door groepsgewijs (groepen van 5-7 stuks van één soort) te planten. Het plantsoen heeft de minimale maat 80-120 cm.

Onderhoud

Na de aanleg bepaalt het beheer het uiteindelijke eindbeeld van een beplanting. Het **aanlegbeheer** gedurende de eerste twee jaar na aanleg is gericht op het bevorderen van het aanslaan van het plantmateriaal en de jonge aanplant te beschermen tegen doorloop, vandalisme en wildschade. Wildschade, waardoor de aanslag van het plantsoen dreigt te mislukken, is door middel van ontwerp en inrichting van de beplanting nauwelijks te beïnvloeden. Als bosplantsoen te veel overgroeid raakt door ongewenste kruiden zal er geschoffeld of gemaaid worden, omdat anders te veel plantsoen uitvalt. Gezien de functie van de houtwal visuele afscherming kan inboet noodzakelijk zijn. Om de inboet beperkt te houden is gekozen voor een krap plantverband (1,5 bij 1,5 meter).

Na het aanlegbeheer treedt de fase van het **ontwikkelingsbeheer** in, gevolgd door het duurzaam beheer. Tijdens het ontwikkelingsbeheer wordt de ontwikkeling van de beplanting gestuurd naar het gewenste eindbeeld. Het **duurzaam beheer** is erop gericht het gewenste eindbeeld in stand te houden. Tijdens elke beheerfase kan gekozen worden voor een nietsdoenbeheer of voor het uitvoeren van bepaalde gerichte beheersmaatregelen om het eindbeeld te bereiken. Gezien de functie van de houtwal behoort het nietsdoenbeheer niet als optie. De houtwal krijgt een breedte van 10 meter. Door de beschikbare ruimte en de functie van de houtwal is het creëren van een zoom niet mogelijk. De opbouw zal beperkt blijven tot een mantel- kernopbouw. Hiermee krijgt de groene kamer de beste gesloten structuur.

Het afzetten en dunnen in bosplantsoenbeplantingen zullen worden uitgevoerd voordat de vogels hun nesten gaan bouwen: voor 1 maart. Indien het maaien van zomen en ruigten noodzakelijk is, zal dit worden gedaan nadat de planten zaad hebben gevormd: in het najaar. Voor de fauna is het zelfs beter pas na de winter te maaien.

Gezien de snelle ontwikkeling van het bosplantsoen zal, indien beheer plaats moet vinden, dit reeds in het begin van de dichte fase gebeuren. De dunningen in deze fase zijn van groot belang voor de verdere ontwikkeling. Het ontwikkelingsbeheer waarbij wordt gewerkt naar het eindbeeld (wijkers en blijvers) zal dus in de eerste 10 jaar plaatsvinden.

Door de functie van de houtwal zal bij een beheersingreep niet in één keer totaal worden gedund, afgezet of gemaaid, maar in gedeelten zodat er te allen tijde een groene kamer rondom het plangebied aanwezig is. Een veelvoorkomend probleem is dat de beplanting te hard groeit en de vakken uit puilt; de beplanting 'kookt over'. Als dit vanuit de omgeving niet acceptabel is, zal moeten worden ingegrepen. Bij het onderhoud is het van belang om altijd rekening te houden met de wijkers en blijvers. Er dient hierbij rekening worden gehouden met het gewenste eindbeeld (zie beeldkwaliteitsplan) en met de situatie ter plekke (welke soorten overheersen, hoe vitaal zijn de overige soorten enzovoort). Bij een menging van soorten met verschillende groeisnelheden en bij struiken met verschillende kroonvormen, zullen de lichtminnende soorten of de soorten met een smalle kroonvorm (bij struiken) over het algemeen het eerst het loodje leggen. De wijkers moeten gemiddeld 3 tot 5 jaar na aanleg worden verwijderd voor ze de blijvers gaan hinderen. De wijkers hebben hun tijdelijke functie dan vervuld. Bij het afzetten/dunnen van het plantsoen zullen de bomen en struiken tot 10 a 20 cm boven de grond worden afgezaagd. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit.

Door de gemakkelijke verspreiding van het zaad van concurrentiekrachtige soorten (te denken aan Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik) kunnen deze spontaan in een beplanting tot ontwikkeling komen. Vooral na de laatste dunning in het ontwikkelingsbeheer kunnen door de verstoring deze soorten zich gemakkelijk vestigen. Hierdoor wordt de ontwikkeling naar het gewenste eindbeeld verstoord. Deze soorten zullen tijdig (om de 1 tot 2 jaar) bestreden worden, dit is op de langere duur minder arbeidsintensief dan langer wachten met bestrijden. Ze kunnen gemakkelijk woekeren en de beplanting gaan domineren. Door hun schaduwwerking verdwijnen eerst de kruiden en later andere soorten bomen en struiken. Ook al wordt de beplanting ouder, geslotener en komt er meer rust in de bodem, dan nog zullen deze soorten zich blijvend uitzaaien. Als deze soorten niet gewenst zijn, zullen deze bestreden worden door het weghalen van de zaad bronnen.

Gezien de functie van de houtwal/houtsingel kan worden gekozen om takhout op rillen te leggen en dik hout te stapelen. Ecologisch gezien is het belangrijk om doodhout in verschillende vormen en afmetingen in de beplanting te laten liggen. Veel organismen zijn ervan afhankelijk en het vormt een belangrijke schakel in de voedselkringloop in beplantingen. Doodhout komt de structuur en de soortenrijkdom ten goede en geeft een natuurlijk beeld. Na een verjonging zal worden voorkomen dat het takhout op de stobben komt te liggen, omdat de stobben dan slecht uitlopen. Om dit te voorkomen zal het takhout plat gedrukt worden en op rillen worden gelegd. Na twee tot drie groei seizoenen is er nauwelijks nog iets van terug te vinden (afhankelijk van de soort, vochtigheid en dergelijke). Dikkere stammen en takken kunnen worden gestapeld, waarmee schuilplaatsen voor dieren worden gecreëerd. Indien er voldoende ruimte is kunnen zelfs hele bomen blijven liggen.

Begroeide gevel

Aanleg

Gezien de tijdelijke aard van de groene gevelconstructie is er niet gekozen voor een niet grondgebonden gevelbegroeiing. Bij een niet grondgebonden gevelbegroeiing worden de planten niet vooraan de gevel in de grond aangebracht, maar in een alternatief groeimedium boven elkaar. Voor dit systeem is een irrigatiesysteem benodigd, de onderhoudskosten zijn hoog, is relatief duur in aanleg en is nog in ontwikkeling.

Er zal een grondgebonden systeem worden toegepast. Hierbij staan de klimplanten bij de voet van de gevel, waarna de klimplant tegen de gevel omhoog kan groeien. De gevels waar de begroeiing tegen aan dienen te komen, zijn opgetrokken uit damwanden. Deze damwanden geven weinig houvast voor klimplanten en er zal dan ook een groeihulp geplaatst worden. De groeihulp zal worden gegeven door tegen de gevel bouwstaalmatten te monteren. De maaswijdte van de bouwstaalmatten is van onderschikt belang, maar zal liggen tussen de 10 en 20 cm. De klimplanten zullen de constructie gebruiken om zich tegen de muur omhoog te werken, de zogenaamde indirecte begroeiing. De alternatieve groenstructuur, een houtwal in de trant van een begroeide gevelconstructie, moet van gelijke hoogte zijn met de achterliggende bebouwing. Om deze reden zullen de bouwstaalmatten tot aan de dakrand worden gemonteerd.

Vanwege het rasterpatroon is een grote keuze in klimplanten mogelijk. Zowel rankende, windende en steunklimmers vinden hun houvast aan het raster. De gevelconstructie dient begroeid te worden met inheemse beplanting in gemêleerde samenstelling, waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten op de permanente landschappelijke inpassing, zoals wilde kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*), klimop (*Hedera helix*) en bosrank (*Clematis vitalba*). De beplanting zal aan de voet op een onderlinge afstand van circa 30 cm worden geplant. De beplanting wordt telkens in groepen van 6 á 7 stuks van dezelfde soort geplant. Dit om de concurrentie tussen groeikrachtige soorten en langzamere groeiers op te vangen.

Onderhoud

De constructie zelf heeft nauwelijks onderhoud nodig. De beplanting staat in de volle grond en wordt één of meerdere keren per jaar gesnoeid, eventueel met een hoogwerker.

Na de aanplant zal er rekening gehouden worden met inboet. Om de inboet te beperken zal het eerste jaar na aanplant water worden gegeven in droge periode. Bij onderhoudswerkzaamheden zal er gecontroleerd worden of de bouwstaalmatten nog voldoende stevig vast zitten. Voor de rest behoeft de begroeide gevel geen bijzonder onderhoud.

Groene haag

Aanleg

Voor een gebiedseigen haag is gekozen om een eenstijlige meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) aan te planten. Deze soort laat zich goed snoeien en kan goed als haag worden gesnoeid.

Eenstijlige meidoorn wordt nagenoeg altijd geleverd als wortelgoed. Wortelgoed dient geplant te worden in de maanden september tot begin mei en altijd mits de vorst uit de grond is tijdens het planten. Ook hier geldt dat het wortelgoed zo kort mogelijk in de openlucht dient te liggen.

Er kan op twee manieren geplant worden; een enkele of dubbele rij. Bij een enkele rij gaan er 5 tot 6 planten per strekkende meter en bij een dubbele rij ca. 10 stuks. Een enkele rij houdt in dat de planten recht achter elkaar in de grond worden geplaatst. Een dubbele rij zijn twee rijen die naast elkaar lopen op ca. 0,30/0,40 m, maar dan geschaard, in W-vorm. Hiermee wordt sneller een brede (+/- 1 m) en dichte haag bereikt. Gezien de beschikbare ruimte binnen het plangebied en de functie is gekozen om een dubbele rij te planten.

Onderhoud

De eenstijlige meidoorn kan uiteraard niet als een strakke haag geknipt worden, maar wel als een natuurlijke en bijna ondoordringbare afscheiding. Dit laatste is ook het streefbeeld voor de Meidoornlaan met een hoogte van 1,20 m.

De beste periode voor het snoeien van de haag is in juni. Gesnoeide hagen dienen gedurende het **duurzaam beheer** één- tot tweemaal per jaar geknipt te worden. Het duurzaam beheer is bij gesnoeide hagen een voortzetting van het ontwikkelingsbeheer. Door in september nogmaals te snoeien gaat de haag strakker de winter in. Na september zal niet meer worden gesnoeid in verband met de (nacht)vorst die al kan intreden. De haag zal minimaal één keer per jaar worden geknipt gedurende een bewolkte dag. Te veel zon tijdens het snoeien zorgt voor verbranding van het blad en uiteindelijk voor bruine en lelijke bladeren.

Bomenrij

Aanleg

Laanbomen kunnen vanaf het najaar tot en met het voorjaar geplant worden. Naarmate later in het voorjaar wordt geplant, neemt de kans op uitval toe door de geringe neerslag in maart tot en met mei. Voor de aanplant van laanbomen zal gekozen worden voor zomereiken met een minimale stamomtrek van 10-12 cm, zodat sneller het eindbeeld wordt gehaald.

Voor het aanplanten is een ruim plantgat noodzakelijk waarin de wortels zich wijd kunnen uitspreiden. Het plantgat zal daarom ongeveer een afmeting hebben van 70*70*70 cm. Een vierkant plantgat heeft de voorkeur ten opzichte van een rond plantgat. Bij een vierkant gat komen de wortels in een hoek en worden zo gedwongen door te groeien. In een rond gat kunnen de wortels gemakkelijk afbuigen waardoor de boom niet vast komt te staan. De bomen zullen geplant worden in een vierkant plantgat. Na het graven van het plantgat zal de bodem los worden gespit, waardoor de wortels makkelijker doorgroeien.

Daarna zal de boompaal geplaatst worden, op ongeveer 15 cm van de boom, aan de kant van de heersende windrichting (dit is meestal het zuidwesten). Een kniepaal (ca. 75 cm boven maaiveld) heeft de voorkeur ten opzichte van een hoge boompaal (ca. 1,50 m), omdat dit het meewaaien van de boomkruin belemmerd. Als boompaal zal een kniepaal worden geplaatst.

Het plantgoed (boom) met blote wortels zal in het plantgat eerst met een zandlaag bedekt worden. Door de boom op en neer te schudden, komt de grond goed tussen de blote wortels te zitten. Daarna zal het plantgat verder worden dichtgegooid en vast getrapt. Als laatste zal de boomband (geen autogordel) bevestigd worden aan de boompaal en rondom de jonge boom.

De laanbomen dienen op een ruime afstand van elkaar geplant te worden. Er zal een plantafstand van 20 meter worden aangehouden. Bij een kleinere plantafstand zullen de kronen sneller tegen elkaar groeien. De jonge aanplant zal met name de eerste twee jaar na aanplant altijd voorzien worden van voldoende water in droge perioden.

Onderhoud

Stamschade zal voorkomen worden door regelmatige controle van boompaal en boomband. Antimaaischadepaaltjes beschermen langdurig tegen maaischade aan boomstammen. Deze zullen regelmatig gecontroleerd worden en eventueel vervangen. Bij de bouwactiviteiten zal bodemverdichting in de kroonprojectie worden voorkomen.

Na twee á drie jaar (**ontwikkelingsbeheer**) na aanplant van de laanbomen dient de boomband verwijderd te worden. Hiermee wordt ingroeierende boomband voorkomen. De boompaal dient eveneens als antimaaischadepaaltje en zal daarom behouden blijven. Een boomband kan een boom belemmeren in het meewaaien in de wind, wat kan leiden tot stambreuk.

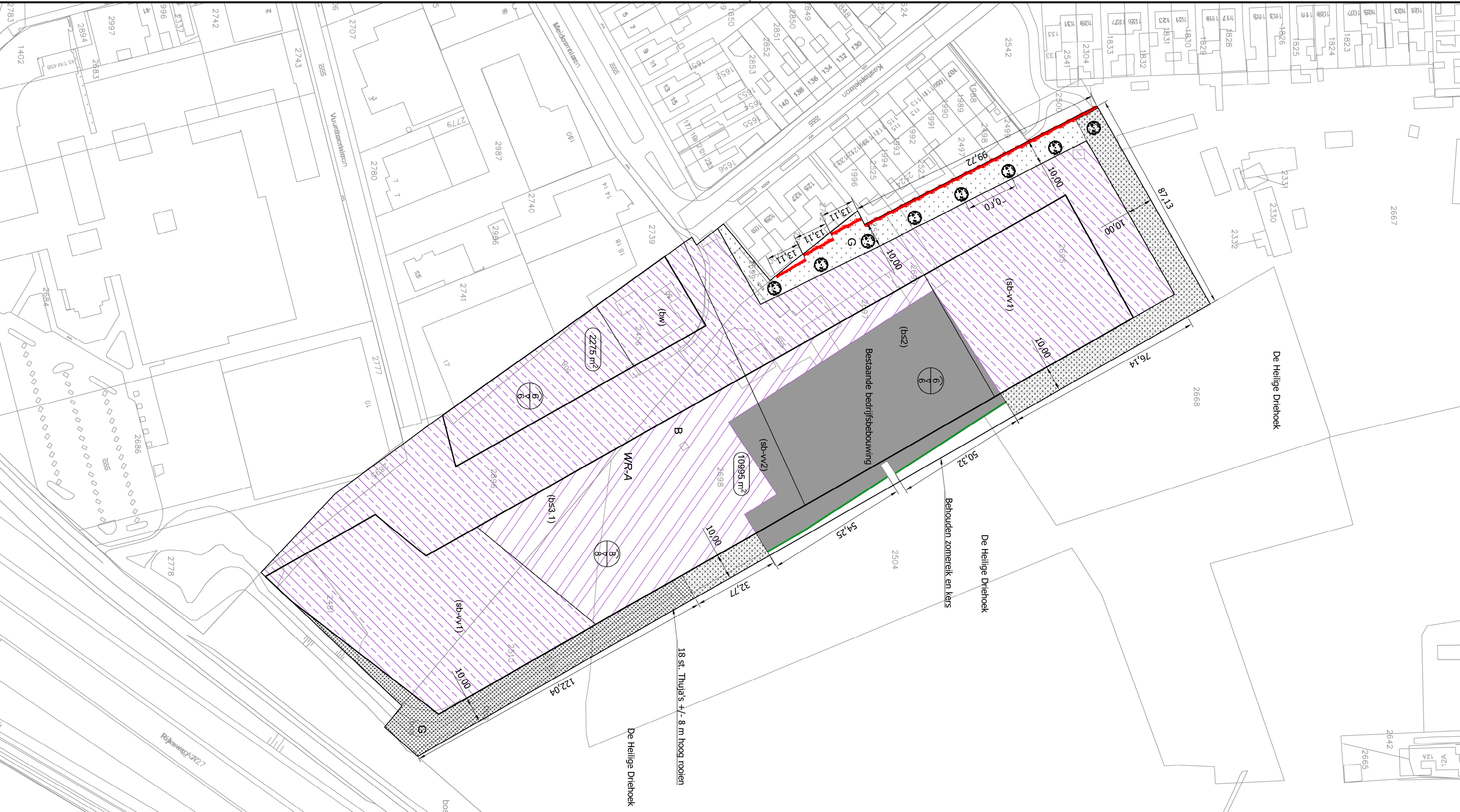
Door op het juiste tijdstip te handelen met snoeien, treedt het minste functieverlies op en zijn grote en dure ingrepen op lange termijn niet meer noodzakelijk. Er zal daarom gewaakt worden voor snoeiachterstanden waarmee grote snoeiwonden en de ontwikkeling van probleemtakken wordt voorkomen. Voor het opkronen van de bomen, zal na de aanplant om de twee tot drie jaar een snoeibeurt worden uitgevoerd, totdat de opkroonhoogte (circa 4 tot 6 m) is bereikt. Het zogenaamde begeleidingssnoei waarmee een takvrije stam wordt verkregen. Dode en gebroken takken zullen worden gesnoeid en soms zal het benodigd zijn om een nieuwe top te maken als deze is uitgebroken. Verder zullen zuigers, plakoksels, dubbele toppen, schurende takken en takken die dwars door de kruin groeien worden verwijderd. De snoei zal zoveel als mogelijk terug tot aan de takaanzet plaats vinden, zodat de wond zich goed kan dichten.

Het **duurzaam beheer** is erop gericht de functie en het eindbeeld in stand te houden. Voor de bomenrij betekent dit dat er in principe niet meer gesnoeid hoeft te worden; de opkroonhoogte (circa 4 meter) is al bereikt.

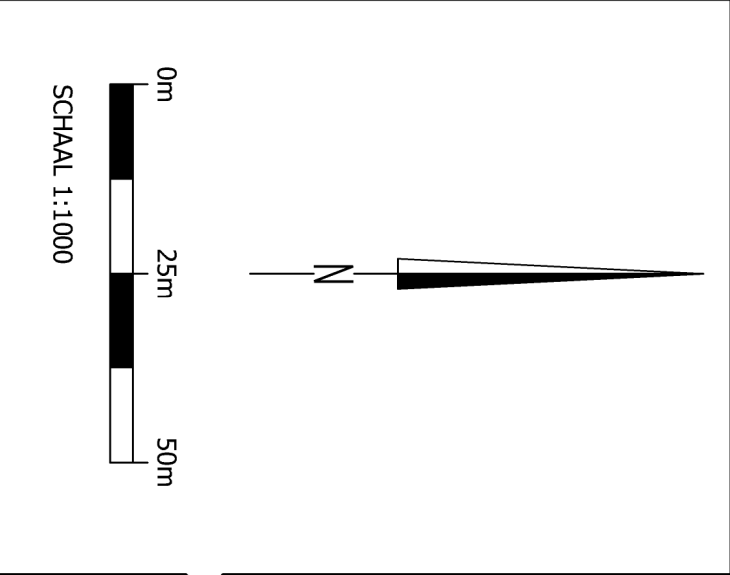
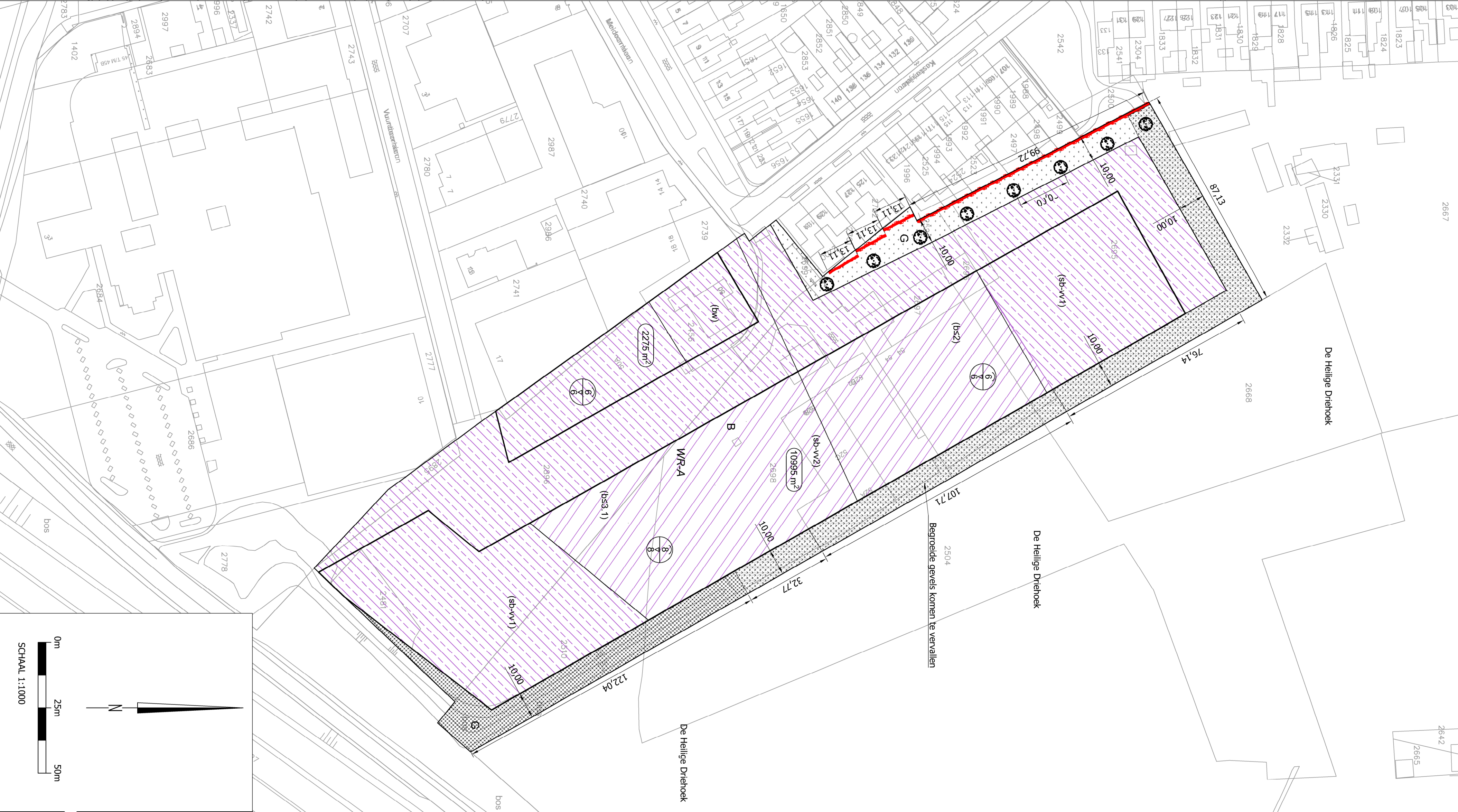
BIJLAGEN

1. Tekening groenstructuur beplantings- en beheerplan (10BP01, d.d. 2015-12-17)

FASE I: TUSENTIJD'S BEELD



FASE II: EINDBEELD



Plangebied

Plangebied

Enkelbestemmingen

- B Bedrijf: fase I
- B Bedrijf: fase II
- G Groen

Funcieaanduidingen

- (bs2) bedrijf tot en met categorie 2
- (bs3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) bedrijfswoning
- (sb-vv1) specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting 1
- (sb-vv2) specifieke vorm van bedrijf - voorwaardelijke verplichting 2

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

- (bs2) maximum grootte (m), maximum bouwhoogte (m)
- (bs3.1) maximum oppervlakte (m2)

Aanbrengen groen

- Groen haag: eenzijdige meidoorn plantverband W-vorm, breedte 1 m, hoogte 1,20 m
- Bomenrij: zonerijk plantverband 20 m, stamomtrek 10-12 cm voorzien van knieprij en armatiediepalen
- Gras: oppervlakte 1.568 m²
- Begroeide gewei: wilde kamperfoelie, kimpop, bosrank plantstand 30 cm, groepen van 6 8 7 stuks groeihulp: bouwstaalmaten tot aan dakrand aanwezige zonerijk en kers handhaven
- Bestaande houtwal handhaven
- Soorten: es, meidoorn, berk, elken, esdoorn, vlier 18 st. Thuja's +/- 8 m hoog roeien en groepsgevoel heipanten met gebiedseigensoorten (zie nieuwe houtwal)
- Nieuwe houtwal:
- Driehoeksveld met plantstand 1,5 bij 1,5 m, 6 planten, plantsoemmat 80-120 cm in groepen van 5-7 stuks van één soort
- Middelstok (n) 3 & 4 boomvormes: zonerijk, beuk en ruwe en zachte berk
- Buitenstok (n) 1, 2, 5 & 6 struweelplanten: wilde ijssterkes, huls, meidoorn, krentenboonpomp, wilde kamperfoelie, vlier en veldscroon

Maten in meters tenzij anders aangegeven.
Hoogtematen in meters ten opzichte van N.A.P.
Materiaal afmetingen in millimeters tenzij anders aangegeven.

BRON		Afkomsig	Tekstnummer	Datum
Onderdeel				
Project				
MEIDDOORNLAAN 50				
TE OOSTERHOUT				
Opdrachtgever				
Heezen Verhuur B.V.				
Onderdeel				
Groenstructuur				
Beplantings- en beheersplan				
get.				
Ing. G. Spruijt				
Afk.				
Ing. M. van Strien				
nr.				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
m.				
w.				
g.				
a.				
p.				
k.				
m.				
p.				



adviseurs

Hooven 28b
4903 te oosterhout
postbus 4155
4900 rd oosterhout
telefoon 0162 - 43 64 81
telefax 0162 - 43 53 88
website www.ageladviseurs.nl
e-mail info@ageladviseurs.nl